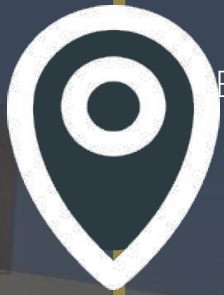




INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

IDEALES PARA TU PERFIL



Casa 32, Condominio Fuentes Brotantes, Calle Abel Quezada 14, Col. Miguel Hidalgo 4ª Sección, Alcaldía de Tlalpan, CDMX.

Abel Quezada 14

CALLE



EXTERIORES



COLONIA



CALLE

DATOS DEL INMUEBLE



CASA EN CONDOMINIO



SUPERFICIE 192.60 m²



CONSTRUIDOS 150.00 m²



3 HABITACIONES



3.5 SANITARIOS



2 ESTACIONAMIENTOS



20 AÑOS ANTIGÜEDAD



EXTERIORES

- ZOTEHUELA
- JARDIN

ABEL QUEZADA

14

ESTATUS PROCESAL

- ESTA PARA SENTENCIA DEFINITIVA
- EJECUCIÓN DE SENTENCIA
- REMATAR
- TOMAR POSESIÓN
- ESCRITURAR.

VALOR DE COMPRA DE LA CESIÓN \$2,685,000

GASTOS (ESTIMADO)

- LANZAMIENTO \$50,000
- ESCRITURA DE CESIÓN \$30,000
- ESCRITURACIÓN \$120,000
- PRUEBAS \$50,000

ICR \$268,500

COSTO TOTAL APROXIMADO \$3,175,000

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

\$5,000,000
SEGÚN
AVALUO DE 2021

GANANCIA ESTIMADA
\$1,825,000*

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS DETALLES DE LA GANANCIA



INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

Director Ejecutivo Lic. Mauricio I. Arellano Cortés Cel.56 30 74 50 10