

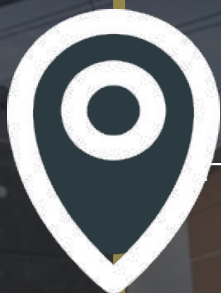


INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

IDEALES PARA TU PERFIL

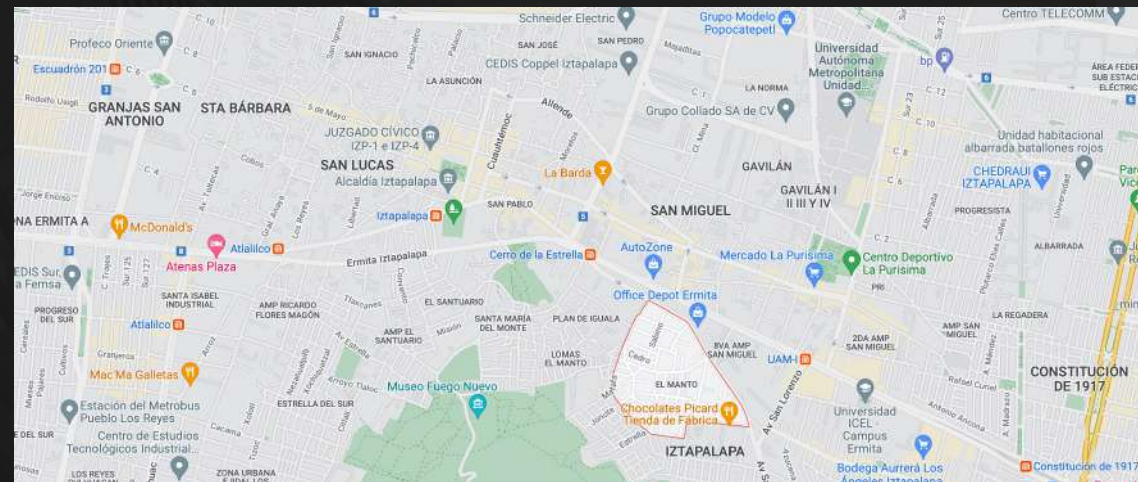
México

022



Departamento 303,
Edificio 5, Conjunto
Habitacional "El manto",
Iztapalapa, CDMX

BERENJENA 8



EXTERIORES

COLONIA

CALLE

DATOS DEL INMUEBLE



DEPARTAMENTO



SUPERFICIE 60.00 m²



CONSTRUIDOS 60.00 m²



2 HABITACIONES



1 SANITARIOS



1 ESTACIONAMIENTOS



30 AÑOS ANTIGÜEDAD



EXTERIORES

- ZOTEHUELA
- JARDINES

BERENJENA

8

ESTATUS PROCESAL

- SENTENCIA FIRME
- FALTA EJECUCIÓN DE SENTENCIA EN DONDE SE BUSCARÁ LA ADJUDICACIÓN DIRECTA.
- FALTA FIRMAR LA ESCRITURA
- LANZAMIENTO.

VALOR DE COMPRA DE LA CESIÓN \$240,000

GASTOS (ESTIMADO)

- LANZAMIENTO 30,000
- ESCRITURA DE CESIÓN \$7,000
- ESCRITURACIÓN \$30,000
- PRUEBAS \$10,000

ICR \$50,000

COSTO TOTAL APROXIMADO \$367,000

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

\$720,000

GANANCIA ESTIMADA \$317,000*

*CONSULTA CON TU ASESOR LOS DETALLES DE LA GANANCIA



INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

Director Ejecutivo Lic. Mauricio I. Arellano Cortés Cel.56 30 74 50 10