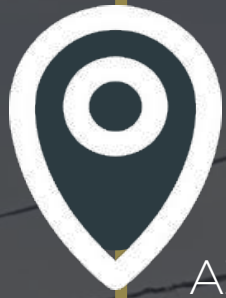




INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

IDEALES PARA TU PERFIL

---



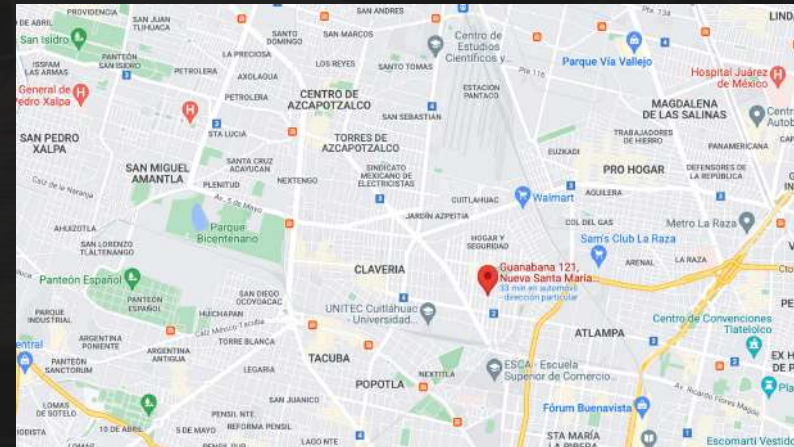
GUANABANA 121,  
COLONIA NUEVA  
SANTA MARÍA  
ALCALDÍA  
AZCAPOTZALCO, CDMX.

# GUANABANA 121

CALLE



EXTERIORES



COLONIA



CALLE

## DATOS DEL INMUEBLE



CASA



SUPERFICIE 188.00 m<sup>2</sup>



CONSTRUIDOS 316.00 m<sup>2</sup>



4 HABITACIONES



2.5 SANITARIOS



1 ESTANCIA



1 COMEDOR



PATIO TRASERO



3 ESTACIONAMIENTOS



10 AÑOS ANTIGÜEDAD

EXTERIORES

- ZOTEHUELA
- JARDIN
- BODEGA

GUANABANA  
121

## ESTATUS PROCESAL

- ADEUDO DE \$4, 614,314.42
- GENERA INTERRES ORDINARIOS DE \$ 41, 118.26
- AUDIENCIA DE PRUEBAS
- SE ADJUDICARIA EN SEGUNDA ALMONEDA

VALOR DE COMPRA  
DE LA CESIÓN **\$3,400,000**

## GASTOS (ESTIMADO)

- LANZAMIENTO \$70,000
- ESCRITURA DE CESIÓN \$30,000
- ESCRITURACIÓN \$400,000
- PRUEBAS , EDICTOS ETC. \$50,000.

ICR **\$340,000.00**

COSTO TOTAL APROXIMADO  
**\$4,490,000.00**

## VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

**\$8,000,000.00**

**GANANCIA  
ESTIMADA  
\$3,010,000\***

\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS DETALLES DE LA GANANCIA



INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

Director Ejecutivo Lic. Mauricio I. Arellano Cortés Cel.56 30 74 50 10