



INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

IDEALES PARA TU PERFIL

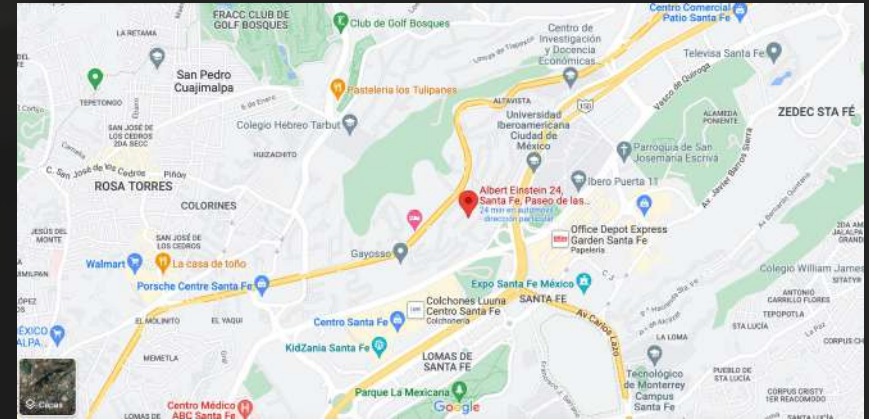
---



ALBERT EINSTEIN 24,  
COLONIA PASEO DE  
LAS LOMAS, ALCALDÍA  
ÁLVARO OBREGÓN,  
CDMX.

ALBERT EINSTEIN  
24

CALLE



EXTERIORES

COLONIA

CALLE



## DATOS DEL INMUEBLE



CASA



SUPERFICIE 418.00 m<sup>2</sup>



CONSTRUIDOS 450.00 m<sup>2</sup>



4 HABITACIONES



4.5 SANITARIOS



3 ESTACIONAMIENTOS



10 AÑOS ANTIGÜEDAD



EXTERIORES

- ZOTEHUELA
- JARDIN

## ESTATUS PROCESAL

- ADJUDICADO
- SOLO FALTA FIRMAR LA ESCRITURA
- SE EXHIBE AL JUZGADO Y SE LLEVA CERRAJERO PARA ABRIR LA CASA
- YA SE ACABÓ EL JUICIO

VALOR DE COMPRA  
DE LA CESIÓN \$10,000,000

## GASTOS (ESTIMADO)

- LANZAMIENTO \$70,000
- ESCRITURA DE CESIÓN \$30,000
- ESCRITURACIÓN \$400,000
- DESPACHO \$0.00

ICR \$0.00

COSTO TOTAL APROXIMADO  
\$10,500,000.00

## VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE

\$22,000,000.00

GANANCIA  
ESTIMADA  
\$12,000,000\*

\*CONSULTA CON TU ASESOR LOS DETALLES DE LA GANANCIA

ALBERT EINSTEIN  
24



INVERSIONES, CESIONES Y REMATES

Director Ejecutivo Lic. Mauricio I. Arellano Cortés Cel.56 30 74 50 10